

Dane projektu	
Tytuł	Kwiaty dla Szczecina - bezpłatne kwiaty i krzewy dla szczecinian
Numer	PZS/0018

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-26 12:03:56
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-26 12:03:56

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

⊙ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-26 14:41:13
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-22 09:22:15

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Nowa lokalizacja: dz. nr 24 obręb 4073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja dz. nr 43 obręb 4076 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja dz. nr 31/14 obręb 4072 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 9 obręb 4021 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/1 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 4/1 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 5/1 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 6/3 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 8/1 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 26 obręb 2008 właściciel: Instytucja dz. nr 89/3 obręb 2086 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 25/61 obręb 3100 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 50/2 obręb 3065 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 84 obręb 3096 nie ma takiej działki (powinno być dz. nr 84 obr. 3095 właściciel: Gmina Miasto Szczecin) dz. nr 85/18 obręb 3096 nie ma takiej działki (powinno być dz. nr 85/18 obr. 3095 właściciel: Gmina Miasto Szczecin) dz. nr 6/18 obręb 3097 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 20/11 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 31/14 obręb 4072 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 89/3 obręb 2086 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 11/2 obręb 4404 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 11/3 obręb 4404 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 1 obręb 3082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 69/2 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 13/38 obręb 3078 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/2 obręb 3082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 2/8 obręb 3082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 31 obręb 4052 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 6/12 obręb 2056 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 11/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 2/8 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 4/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 5/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 6/4 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 8/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 10/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 2/4 obręb 2084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/2 obręb 2084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin Poprzednia lokalizacja: działki: nr 21 i nr 24 obręb 4073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja; dz. nr 30/1 obręb 4154 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja; dz. nr 43 obręb 4076 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja; dz. nr 31/14 obręb 4072 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 80/3 obręb 4079 współwłaściciele: osoby fizyczne i Instytucja; dz. nr 9 obręb 4021 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 31/3 obręb 4154 współwłaściciele: osoby

fizyczne i Instytucja; działki nr 3/1, nr 4/1, nr 5/1, nr 6/3, nr 8/1 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 26 obręb 2008 właściciel: spółka gminy; dz. nr 89/3 obręb 2086 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 25/61 obręb 3100 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 50/2 obręb 3065 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; działki nr 84 i nr 85/18 w obrębie 3096 nie występują, natomiast zgodnie z opisem działki: nr 84 i nr 85/18 położone są w obrębie 3095 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 6/18 obręb 3097 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 20/11 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 80 obręb 4155 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; działki nr 11/2 i nr 11/3 obręb 4404: właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 1 obręb 3082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 69/2 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 13/38 obręb 3078 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; działki nr 3/2 i nr 2/8 obręb 3082: właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 31 obręb 4052 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 6/12 obręb 2056 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 11/2, nr 2/8, nr 3/2, nr 4/2, nr 5/2, nr 6/4, nr 8/2 i nr 10/2 obręb 2074: właściciel: Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 2/4 i nr 3/2 obręb 2084: właściciel: Gmina Miasto Szczecin. Poprzednia lokalizacja: dz. nr 24 obręb 4073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 46 obręb 4082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 21 obręb 4073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 61/1 obręb 4155 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 3/3 obręb 4033 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 44/4 obręb 3098 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 63/2 obręb 3078 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 167/1 obręb 2076 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 152 obręb 2063 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 45 obręb 4082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 97 obręb 4071 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 30/1 obręb 4154 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 38/3 obręb 4156 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 450/23 obręb 4197 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 30/24 obręb 4168 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 25/2 obręb 4025 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 43 obręb 4076 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 80/12 obręb 3096 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 150/3 obręb 3099 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 51/1 obręb 3100 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 12/12 obręb 3030 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 18/3 obręb 3014 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 18/12 obręb 2041 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 12/8 obręb 3013 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 30/1 obręb 1017 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 2/23 obręb 2008 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 11/2 obręb 4404 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 11/3 obręb 4404 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 1 obręb 3082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 69/2 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 13/38 obręb 3078 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/2 obręb 3082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 2/8 obręb 3082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 31 obręb 4052 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 6/12 obręb 2056 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 11/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 2/8 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 4/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 5/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 6/4 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 8/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 10/2 obręb 2074 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 2/4 obręb 2084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/2 obręb 2084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

## Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-31 08:13:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-31 08:13:49

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Projekt może zostać zakwalifikowany w całości do kategorii zielone SBO na podstawie spełniania kryterium szczegółowego wymienionego w regulaminie: zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Szczegółowa opinia WOŚr na temat projektu zostanie sformułowana w ramach konsultacji na etapie weryfikacji merytorycznej.



## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Mariola Frąckowiak-Mosiężny (mfrackow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-06-01 07:39:05
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-01 09:00:03

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Nie

Nie dotyczy

#### Uwagi

a) przedszkole nr 61 przy ul. Maciejowickiej 26 (dz. nr 45 obręb 4082), „Majowe Kijewo” teren elem. D.M.2071. UO. przeznaczenie terenu: przedszkole. Inwestycja celu publicznego -nie dotyczy b) przedszkole nr 9 przy ul. Kostki Napierskiego 13 (dz. nr 97 obręb 4071), „D19” teren elem. DS.01.MW funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnicwo- nie dotyczy c) przedszkole nr 8 ul. Różowa 24 (dz. nr 30/1 obręb 4154, dz. nr 38/3 obręb 4156), „D.01”, teren elem D.B.01.MW funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnicwo- nie dotyczy d) przedszkole nr 11 ul. Osiedle Kasztanowe 54 (dz. nr 450/23 obręb 4197), „Zalom - Kasztanowe” D.A.2019.UD przeznaczenie terenu: przedszkole- nie dotyczy e) przedszkole nr 35 ul. Jaracza 5a (dz. nr 30/24 obręb 4168), o „Zdroje - Sanatoriyna” teren elem D.Z.5018.U.MN- przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa wyłącznie w zakresie: oświata (np. przedszkole) w wskazane są inne gatunki jako zieleni izolacyjna od ul. Sanatoryjnej (lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły, grab zwyczajny, wiąz szypułkowy, dąb szypułkowy, głóg jednoszyjkowy) wskazany rodzaj drzew niezgodny z planem f) przedszkole nr 43 ul. E. Gierczak 33 (dz. nr 25/2 obręb 4025), „Stare Dąbie” D.D.7062.UO - przeznaczenie terenu: usługi oświaty- nie dotyczy g) przedszkole nr 62 ul. Jasna 74 (dz. nr 43 obręb 4076)- D19” teren elem. DS.01.MW funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnicwo- nie dotyczy h) przedszkole nr 14- ul. Bandurskiego (dz. nr 30/12 obręb 3096), „Niebuszewo” teren elem. P.N.1023.UO: zabudowa usługowa oświaty- nie dotyczy i) przedszkole nr 59 - Księżnej Zofii (dz. nr 150/3 obręb 3099), „Niebuszewo” teren elem. P.N.1115.UO: zabudowa usługowa oświaty- nie dotyczy j) przedszkole nr 5 - Tomaszowska (dz. nr 51/1 obręb 3100), „Niebuszewo 4” teren elem. P.N.1067.UO: zabudowa usług oświaty i opieki nad dziećmi do lat 3. nie dotyczy - k) przedszkole nr 77 - ul. Hoża (dz. nr 12/12 obręb 3030), „Zelechowa - Hoża” teren elem P.Z.4203.U: zabudowa usługowa w zakresie opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, nauki, kultury, rozrywki, gastronomii, turystyki, administracji; Zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin tj. ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę do których zalicza się m.in.: ambrozja hylicolistna, barszcz Mantegazziego i Sosnowskiego, rdostowiec japoński, sachaliński i czeski, partenium ambrozjowate -nie dotyczy l) przedszkole nr 73 - ul. Ceglana (dz. nr 18/3 obręb 3014), - brak planu- nie dotyczy m) przedszkole nr 50 - Gila (dz. nr 18/12 obręb 2041), „Arkońskie - Niemierzyn - Chopina” teren elem. Z.A.4005.UO przeznaczenie terenu: usługi oświaty - przedszkole; dopuszcza się lokalizację: ziółka, punktów opieki nad dziećmi -nie dotyczy n) przedszkole nr 1- ul. Grażyny (dz. nr 12/8 obręb 3013) - brak planu- nie dotyczy o) przedszkole nr 65 ul. Paska (dz. nr 30/1 obręb 1017)” Drzetowo- Jana Chryzostoma Paska teren elem. S.D. 2001. UO,UZ przeznaczenie terenu: usługi oświaty- nie dotyczy p) przedszkole nr 75 ul. Romera 11 działka nr 2/23 z obrębu 2008 „Zawadzkiego Klonowica 2” teren elem. Z.Z. 1020 UD, przeznaczenie terenu: przedszkole. Inwestycja celu publicznego -nie dotyczy q) pozostałe krzewy i drzewka mogą zostać posadzone na działce 11/2 i 11/3 obręb 4404 - - działka 11/2 obr. 4404, „Dąbie-lotnisko” D.D.1035.ZP,U,KPD przeznaczenie terenu: zieleni urządzona o charakterze parkowym z dopuszczeniem wprowadzenia usług plenerowych, ustalenia ekologiczne: zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem: a) likwidacji stanowisk gatunków niepożądanych, - działka 11/3 obr. 4404, „Dąbie-lotnisko” D.D.1101.KLU - teren lotniska - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i przy nasadzeniach niskich - gatunki rodzime nie należące do katalogu niepożądanych ( Klon jesionolistny, rdostowiec sachaliński i japoński, niecierpek gruczołowaty i przyłdakowy)- niezgodne z planem Łąki kwietne: nr 1 dz. nr 1 obręb 3082 i dz. nr 13/38 obręb 3078, dz. nr 69/2 obręb 3079, oraz 3/2, 2/8 obręb 3082 „Warszewo” P.W.01.074.G przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna - nie jest sprzeczna z planem nr 2 dz. nr 31 obręb 4052 przy ul. Andrzejewskiego, „Majowe- Łubinowa” teren elem. D.M.4003.ZP.KND przeznaczenie terenu : zieleni urządzona o charakterze parkowym- nie jest sprzeczna z planem nr 3 przy ul. Taczaka dz. Nr 6/12dr obręb. 2056, dz. nr 11/2, 2/8, 3/2, 4/2, 5/2, 6/4, 8/2 i 10/2 obręb. 2074 „Pogodno - Taczaka”, teren elem. Z.P.6017.KD.G teren drogi publicznej - droga główna nie jest sprzeczna z planem dz. nr 2/4, 3/2 o. 2084 GUMIENICE - DERDOWSKIEGO 3, teren elem. Z.G.5552.KD.teren dróg publicznych - ulica główna -nie jest sprzeczna z planem weryfikacja 01.09.2023r. Ad 2. Drzewa -działka. nr 31/14 z obrębu 4072 teren elementarny D.M.4003.ZP.KN,D (Uchwała NR XLIV/1269/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Majowe Łubinowa”) - przeznaczenie terenu- zieleni urządzona o charakterze parkowym- zgodne z planem - dz. Nr 89/3 z obrębu 2086 brak planu - pozostałe krzewy i drzewka mogą zostać posadzone na działce 11/2 i 11/3 obręb 4404 - - działka 11/2 obr. 4404, „Dąbie-lotnisko” D.D.1035.ZP,U,KPD przeznaczenie terenu: zieleni urządzona o charakterze parkowym z dopuszczeniem wprowadzenia usług plenerowych, ustalenia ekologiczne: zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem: a) likwidacji stanowisk gatunków niepożądanych- zgodne z planem - działka nr 11/3 obręb 4404 (z uwzględnieniem zakazu nasadzeń zieleni wysokiej w terenie elementarnym D.D.1101.KLU oraz uwzględnieniem wytycznych dla tego terenu dot. nasadzeń niskich gatunki rodzime nie należące do katalogu niepożądanych tj. Klon jesionolistny, rdostowiec sachaliński i japoński, niecierpek gruczołowaty i przyłdakowy) - to teren przylegający do lotniska Dąbie, który planowany był pod budowę Parku Centralnego- działka 11/3 obr. 4404, „Dąbie-lotnisko” D.D.1101.KLU - teren lotniska - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, przy nasadzeniach niskich - gatunki rodzime nie należące do katalogu niepożądanych ( Klon jesionolistny, rdostowiec sachaliński i japoński, niecierpek gruczołowaty i przyłdakowy)- zgodne z planem Ad3) Łąki kwietne: nr 1 dz. nr 1 obręb 3082 i dz. nr 13/38 obręb 3078, dz. nr 69/2 obręb 3079, oraz 3/2, 2/8 obręb 3082 „Warszewo” P.W.01.074.G przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna - nie jest sprzeczna z planem -nr 2 dz. nr 31 obręb 4052 przy ul. Andrzejewskiego, „Majowe- Łubinowa” teren elem. D.M.4003.ZP.KND przeznaczenie terenu : zieleni urządzona o charakterze parkowym- nie jest sprzeczna z planem -nr 3 przy ul. Taczaka dz. Nr 6/12dr obręb. 2056, dz. nr 11/2, 2/8, 3/2, 4/2, 5/2, 6/4, 8/2 i 10/2 obręb. 2074 „Pogodno - Taczaka”, teren elem. Z.P.6017.KD.G teren drogi publicznej - droga główna nie jest sprzeczna z planem dz. nr 2/4, 3/2 o. 2084 Gumienice - Derdowskiego 3, teren elem. Z.G.5552.KD.teren dróg publicznych - ulica główna -nie jest sprzeczna z planem

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**  
***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Beata Ledzińska (bledzinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-06-05 14:23:36
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-14 09:31:49

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
Po ponownej weryfikacji - pozytywnie dla wszystkich działek z uwagą, że dz. 80/3 z obr.4079 i dz.31/3 z obr. 4154 są własnością GMS i osób fizycznych



## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-06-05 14:33:11
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 14:33:11

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-06-05 14:57:46
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 14:57:46

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-06-09 13:10:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-21 14:26:51

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Weryfikacja po zmianie: działki: nr 21 i nr 24 obręb 4073 trwały zarząd CKS i SP nr 37 dz. nr 30/1 obręb 4154 trwały zarząd PP nr 8 dz. nr 43 obręb 4076 trwały zarząd PP nr 62 dz. nr 31/14 obręb 4072 w administrowaniu ZUK dz. nr 80/3 obręb 4079 własność SM Dąb i osób fizycznych dz. nr 9 obręb 4021 użytek dr w administrowaniu ZDiTM dz. nr 31/3 obręb 4154 własność SM Dąb i osób fizycznych działki nr 3/1, nr 4/1, nr 5/1, nr 6/3, nr 8/1 obręb 2074 w administrowaniu ZUK dz. nr 26 obręb 2008 właściciel ARMS (spółka Gminy) dz. nr 89/3 obręb 2086 - jest objęta 5 umowami dzierżawy: 1) o powierzchni 36,00 m2 zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na handel i ogródek gastronomiczny, okres wypowiedzenia 3 miesiące, miesięczny czynsz w wysokości 690,03 zł, 2) o powierzchni 29,00 m2 zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na handel i drogę dojazdową, okres wypowiedzenia 3 miesiące, miesięczny czynsz w wysokości 610,08 zł, 3) o powierzchni 12,00 m2 zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na handel i dojscie, okres wypowiedzenia 3 miesiące, miesięczny czynsz w wysokości 169,74 zł, 4) o powierzchni 42,00 m2 zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na handel, zabudowę (cele socjalne o powierzchni 4,00 m2) i dojscie, okres wypowiedzenia 3 miesiące, miesięczny czynsz w wysokości 620,24 zł, 5) o powierzchni 42,00 m2 zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na handel, zabudowę (cele socjalne o powierzchni 4,00 m2, cele magazynowe i dojscie, okres wypowiedzenia 3 miesiące, miesięczny czynsz w wysokości 443,33 zł, 3 umowami dzierżawy pod nośniki reklamowe, gdzie średni miesięczny czynsz wynosi 1 093,72 zł, okres wypowiedzenia 1 miesiąc oraz 1 umowy zajęcia terenu pod infrastrukturę techniczną, dz. nr 25/61 obręb 3100 w administrowaniu ZUK dz. nr 50/2 obręb 3065 w administrowaniu ZUK nr 84 obr. 3095 w administrowaniu ZUK nr 85/18 w obrębie 3095 w administrowaniu ZUK, ZBiLK ma zawarte 3 umowy dzierżawy na czas nieoznaczony o łącznej powierzchni 1 110,00 m2, średni roczny czynsz 33,21 zł, okres wypowiedzenia 1 miesiąc. Działka wykorzystywana jest też w sposób bezumowny. dz. nr 6/18 obręb 3097 w administrowaniu ZUK dz. nr 20/11 obręb 3079 w administrowaniu ZUK dz. nr 80 obręb 4155 - jest objęta 1 umową dzierżawy o powierzchni 68,00 m2 z przeznaczeniem na pojemnik na odpady zawartą ze Spółdzielnią Mieszkaniową DĄB na czas nieoznaczony, miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 460,02 zł. działki nr 11/2 i nr 11/3 obręb 4404: brak umów dzierżawy czy porozumień dz. nr 1 obręb 3082 uż. dr w administrowaniu ZDiTM dz. nr 69/2 obręb 3079 uż. dr w administrowaniu ZDiTM dz. nr 13/38 obręb 3078 uż. dr w administrowaniu ZDiTM działki nr 3/2 i nr 2/8 obręb 3082: uż. dr w administrowaniu ZDiTM dz. nr 31 obręb 4052 - działka nr 31 z obrębu 4052 nie jest objęta umową dzierżawy, na działce nie ma zawartego porozumienia, dz. nr 6/12 obręb 2056 uż. dr w administrowaniu ZDiTM działki: nr 11/2, nr 2/8, nr 3/2, nr 4/2, nr 5/2, nr 6/4, nr 8/2 i nr 10/2 obręb 2074: uż. dr w administrowaniu ZDiTM działki: nr 2/4 i nr 3/2 obręb 2084: uż. dr w administrowaniu ZDiTM Weryfikacja I dz. nr 24 obręb 4073 trwały zarząd SP nr 37 dz. nr 46 obręb 4082 trwały zarząd SP nr 37 dz. nr 21 obręb 4073 trwały zarząd CKS dz. nr 61/1 obręb 4155 trwały zarząd SP nr 74 dz. nr 3/3 obręb 4033 trwały zarząd LO III dz. nr 44/4 obręb 3098 trwały zarząd SP 35 dz. nr 63/2 obręb 3078 trwały zarząd SP 7 dz. nr 167/1 obręb 2076 trwały zarząd SP 48 dz. nr 152 obręb 2063 trwały zarząd SP 53 dz. nr 45 obręb 4082 trwały zarząd PP nr 61 dz. nr 97 obręb 4071 trwały zarząd PP 9 dz. nr 30/1 obręb 4154 trwały zarząd: PP 8 dz. nr 38/3 obręb 4156 trwały zarząd: PP 8 dz. nr 450/23 obręb 4197 trwały zarząd: PP 11 dz. nr 30/24 obręb 4168 trwały zarząd: PP 35 dz. nr 25/2 obręb 4025 trwały zarząd: PP 43 dz. nr 43 obręb 4076 trwały zarząd: PP 62 dz. nr 80/12 obręb 3096 trwały zarząd: PP 14 dz. nr 150/3 obręb 3099 trwały zarząd: PP 59 dz. nr 51/1 obręb 3100 trwały zarząd: PP nr 5 dz. nr 12/12 obręb 3030 trwały zarząd: PP 77 dz. nr 18/3 obręb 3014 trwały zarząd: PP 73 dz. nr 18/12 obręb 2041 trwały zarząd: PP 50 dz. nr 12/8 obręb 3013 trwały zarząd: PP 1 dz. nr 30/1 obręb 1017 trwały zarząd: PP 65 dz. nr 2/23 obręb 2008 trwały zarząd: PP nr 75 dz. nr 11/2 obręb 4404 - brak umów dzierżawy, użyczenia porozumień dz. nr 11/3 obręb 4404 - brak umów dzierżawy, użyczenia porozumień dz. nr 1 obręb 3082 użytek dr dz. nr 69/2 obręb 3079 użytek dr dz. nr 13/38 obręb 3078 użytek dr dz. nr 3/2 obręb 3082 użytek dr dz. nr 2/8 obręb 3082 użytek dr dz. nr 31 obręb 4052 - umowa na tym terenie o powierzchni 1000 m2 (umowa od 12.05.2023 r. do dnia 07.06.2023 r.) dz. nr 6/12 obręb 2056 użytek dr dz. nr 11/2 obręb 2074 użytek dr dz. nr 2/8 obręb 2074 użytek dr dz. nr 3/2 obręb 2074 użytek dr dz. nr 4/2 obręb 2074 użytek dr dz. nr 5/2 obręb 2074 użytek dr dz. nr 6/4 obręb 2074 użytek dr dz. nr 8/2 obręb 2074 użytek dr dz. nr 10/2 obręb 2074 użytek dr dz. nr 2/4 obręb 2084 użytek dr dz. nr 3/2 obręb 2084 użytek dr

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
dz. 26 obr. 2008 własność Agencji Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - odniesienie do konsultacji ZUK do projektu GPKBZK/0009

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Oświadczenie Dyrektorów SP nr 37 oraz PP nr 62

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---



Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
<p>21.09.uzupełniono projekt o wymagane oświadczenia i usunięto działki niezgodne z regulaminem, zgodnie z danymi dostępnymi w zmianach do projektu. Konieczne jest uzupełnienie projektu o oświadczenia o woli współpracy trwałych zarządców i pominięcie działek niezgodnych z regulaminem - dz. 26 obr. 2008 własność Agencji Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt należy skonsultować z ZUK i ZDiTM. W przypadku realizacji zadania należy uważać na istniejące sieci uzbrojenia terenu.</p>

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Anna Neider-Każmierska (anna.neider@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-22 13:39:13
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-28 13:08:11

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	zakup 3000 drzewek dla mieszkańców	300000
2.	zakup 10000 sztuk krzewów i kwiatów	500000
3.	zakup drzew parkowych	1400000
4.	dotatkowe koszty niezbędne do realizacji projektu	100000
5.	powstanie łąk kwietnych	180000

6.	projekt koncepcyjny Parku Centralnego	100000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
pielęgnacja założonej zieleni

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	pielęgnacja zieleni	50000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:</b>	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Dawid Gajkowski (dgajkowski@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Oświaty
Data utworzenia	2023-05-30 09:06:34
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-30 14:59:53

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Tak, konieczne będzie uzyskanie zgody od każdego dyrektora (w oparciu o trwałe zarząd i posiadane pełnomocnictwo do kierowania szkołą i gospodarowania powierzonym mieniem). Wszystkie szkolne nieruchomości oddane są do korzystania szkole w formie trwałego zarządu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-09-14 08:00:01
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-29 13:23:02

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wydział Ochrony Środowiska opiniuje projekt zadania w zakresie możliwości wykonania nasadzeń drzew oraz założenia łąk kwietnych. 1) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie bioróżnorodności oraz zwiększenie ilości zieleni w mieście poprzez wykonanie nasadzeń dodatkowych - wykonanie nasadzeń materiałem szkółkarskim o parametrach określonych w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin d) zapewnienie harmonijnego rozwoju terenów zieleni. 2) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie, m.in. pod kątem zgodności z ww. zarządzeniem, sposobu ochrony istniejącego drzewostanu, harmonijnego rozwoju terenów zieleni i celowości nasadzeń. 3) Przy realizacji zadania należy przewidzieć wykonanie wszystkich robót w sposób jak najmniej szkodzący istniejącej zieleni, w tym: nowe nasadzenia należy realizować poza strefami ochrony drzew, drogi technologiczne oraz miejsca składowania materiałów należy wyznaczać poza strefami ochrony drzew, na czas robot należy zabezpieczyć istniejącą zielen przed uszkodzeniem. 4) Miejsca nasadzeń drzew należy wyznaczać w sposób niepowodujący kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego, zainwestowania naziemnego oraz nieograniczający bezpieczeństwa w ruchu drogowym. 5) W ramach realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia pielęgnacji zieleni istniejącej w celu zapewniania bezpieczeństwa użytkowników oraz zapewnienia długowieczności drzewostanu. 6) W kosztorysie zadania należy uwzględnić konieczność:  sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu dz. nr 11/2 obr. 4404 - zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin  sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni),  przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej,  wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny,  wykonania nasadzeń drzew o parametrach odpowiadających parametrom określonym w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz pielęgnacji nowych nasadzeń w okresie gwarancyjnym,  zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych,  zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Należy uwzględnić, że teren nieruchomości nr 11/3 obr. 4404 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod komunikację lotniczą - lokalny port lotniczy dla małych jednostek latających, lotnisko dyspozycyjno-biznesowe i sportowe, usługi okołolotnicze i okołolotniskowe. Zgodnie z mpzp przestrzennego, realizacja nasadzeń zieleni wysokiej na tym obszarze nie jest dopuszczalna. W przypadku braku możliwości wykonania łąki kwietnej na dz. nr 31 obr. 4052 należy założyć ją na działce sąsiadującej, tj. dz. nr 30 obr. 4052.