

Dane projektu	
Tytuł	Wybieg dla psów
Numer	SMNMMWP/0002

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-21 12:59:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-21 12:59:08

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-21 13:05:41
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-21 13:05:41

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 3/2 z obr. 1027- własność Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-21 13:09:55
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-21 13:09:55

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Dla dz. nr 3/2 z obr. 1027 obowiązuje UCHWAŁA NR XLIV/1270/18RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie. Działka leży w terenie elementarnym: S.S.3011.ZP - 13,86 ha § 16 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona - park im. Stefana Żeromskiego; 2) zakaz zabudowy kubaturowej, nie dotyczy zabudowy wskazanej w wydzieleniu wewnętrznym 04.U; 4) dopuszcza się wybieg dla psów w zachodniej części terenu, wzdłuż ulicy Jana Matejki. §16 ust. 3 pkt 9) maksymalna powierzchnia wybiegu dla psów: 0,14 ha; obowiązuje realizacja ogrodzenia terenu wybiegu dla psów z siatki, wysokość od 1,80 do 2,10 m;

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Teren Parku Żeromskiego wpisany do rejestru zabytków - wymagana decyzja WKZ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-04-21 13:57:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-21 13:57:49

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie. Miasto realizuje tego typu zadania m.in.: wybieg dla psów przy ul. Słowiczej w Parku Brodowskim

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-24 14:42:32
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 14:42:32

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-04-25 14:31:47
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-25 14:31:47

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-27 13:22:31
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-27 13:22:31

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Dz. 3/2 obr. 1027 - wpisana do rejestru zabytków Woj. Zach.pom. pod nr A-1109. Ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. (zakres jest w SIP). Użytek Bz, Park Żeromskiego - konieczna opinia ZUK.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt nie może kolidować z zakresem służebności oraz sieciami uzbrojenia terenu.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Anna Neider-Każmierska (anna.neider@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-06-07 10:23:51
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-12 11:50:28

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	realizacja projektu	500000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	500000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
15000

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
<p>Ze względu na cenny drzewostan i istniejące runo parkowe założenie psiego wybiegu w tej lokalizacji skutkować będzie nieodwracalną degradacją cennego przyrodniczo terenu. Psie wybiegi są terenami silnie eksploatowanymi co daje efekt tzw. klepiska pozbawionego roślinności. Biorąc pod uwagę unikalny charakter parku, który stanowi również siedlisko awifauny wprowadzenie do niego nowej funkcji w postaci zamkniętego wybiegu dla psów ZUK opiniuje negatywnie.</p>

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
<p>Zgodnie ze stanowiskiem Miejskiego Konserwatora Zabytków przedstawionym w konsultacji nie ma możliwości realizacji projektu. Ze względu na lokalizację zamierzenia na obszarze zabytkowego parku wpisanego do rejestru oraz wymogi związane z rewitalizacją zabytkowego założenia zieleni urządzonej nie ma możliwości oceny projektu bez zapoznania się ze szczegółowymi parametrami i dokładną lokalizacją wybiegu dla psów. Ponieważ tego typu urządzenia oraz wysokie ogrodzenie może spowodować znaczny uszczerbek dla wartości przyrodniczych, przestrzennych i krajobrazowych zabytkowego parku warunkiem realizacji projektu powinno być sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania parku w granicach wpisu do rejestru, z uwzględnieniem analizy przekształceń historycznych i przestrzennych, inwentaryzacją dendrologiczną i waloryzacją przyrodniczą, analizą sieci uzbrojenia podziemnego i infrastruktury podziemnej itd. Tym samym należy skorygować koszty realizacji inwestycji w części projektowej i przeanalizować możliwość sfinansowania projektu w formule SBO. Nie bez znaczenia są również uwarunkowania kulturowe związane z historycznym miejscem pochowku - dawny Cmentarz Grabowski . Funkcja wybiegu dla psów nie jest do pogodzenia z historycznym charakterem i poszanowaniem obszaru sacrum dawnego cmentarza. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Ochrony Środowiska przedstawionym w konsultacji nie ma możliwości realizacji. 1) Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie, na terenie elementarnym S.S.3011.ZP, dopuszcza się budowę wybiegu dla psów w zachodniej części terenu, wzdłuż ul. Jana Matejki. Maksymalna powierzchnia wybiegu dla psów 0,14 ha, obowiązuje realizacja ogrodzenia terenu z siatki, wysokość od 1,8 do 2,1 m. 2) Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują dokładnego miejsca, w którym możliwe jest wykonanie wybiegu dla psów. W związku z tym, że teren parku objęty jest ochroną konserwatorską oraz jest jednym z najcenniejszych przyrodniczo obszarów w centralnej części miasta, sposób jego zagospodarowania powinien być potraktowany z najwyższą uwagą, kompleksowo, co pozwoli na wyeliminowanie wprowadzania przypadkowego zagospodarowania terenu oraz dewastacji historycznej i przyrodniczej wartości obiektu. 3) Mając na uwadze powyższe, lokalizowanie nowych elementów zagospodarowania na terenie Parku Żeromskiego powinno być prowadzone co najmniej na podstawie zaakceptowanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Prace koncepcyjne oparte powinny być na szeregu analiz przyrodniczych i historycznych, dzięki którym możliwe będzie wskazanie lokalizacji nowych elementów zagospodarowania parkowego. 4) Realizacja zadania stoi w sprzeczności z polityką Miasta przyjętą Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, ze zm. w zakresie zapisów § 4 pkt 3: zapewnienie harmonijnego rozwoju terenów zieleni oraz wykonywanie nowych nasadzeń w sposób celowy, zgodnie z określonym w Standardach katalogiem drzew i krzewów proponowanych do sadzenia na terenie miasta Szczecin, z zachowaniem wymagań technicznych dotyczących doboru materiału roślinnego oraz właściwego sposobu wykonania nasadzeń” Realizacja zadania nie jest możliwa do czasu sporządzenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego obszaru Parku Żeromskiego i uzgodnienie jej z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.</p>





# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-06-01 08:52:03
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-01 08:52:03

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie, na terenie elementarnym S.S.3011.ZP, dopuszcza się budowę wybiegu dla psów w zachodniej części terenu, wzdłuż ul. Jana Matejki. Maksymalna powierzchnia wybiegu dla psów 0,14 ha, obowiązuje realizacja ogrodzenia terenu z siatki, wysokość od 1,8 do 2,1 m. 2) Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują dokładnego miejsca, w którym możliwe jest wykonanie wybiegu dla psów. W związku z tym, że teren parku objęty jest ochroną konserwatorską oraz jest jednym z najcenniejszych przyrodniczo obszarów w centralnej części miasta, sposób jego zagospodarowania powinien być potraktowany z najwyższą uwagą, kompleksowo, co pozwoli na wyeliminowanie wprowadzania przypadkowego zagospodarowania terenu oraz dewastacji historycznej i przyrodniczej wartości obiektu. 3) Mając na uwadze powyższe, lokalizowanie nowych elementów zagospodarowania na terenie Parku Żeromskiego powinno być prowadzone co najmniej na podstawie zaakceptowanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Prace koncepcyjne oparte powinny być na szeregu analiz przyrodniczych i historycznych, dzięki którym możliwe będzie wskazanie lokalizacji nowych elementów zagospodarowania parkowego. 4) Realizacja zadania stoi w sprzeczności z polityką Miasta przyjętą Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, ze zm. w zakresie zapisów § 4 pkt 3: zapewnienie harmonijnego rozwoju terenów zieleni oraz wykonywanie nowych nasadzeń w sposób celowy, zgodnie z określonym w Standardach katalogiem drzew i krzewów proponowanych do sadzenia na terenie miasta Szczecin, z zachowaniem wymagań technicznych dotyczących doboru materiału roślinnego oraz właściwego sposobu wykonania nasadzeń”

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

Realizacja zadania nie jest możliwa do czasu sporządzenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego obszaru Parku Żeromskiego i uzgodnienie jej z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny

Data utworzenia	2023-06-28 09:27:30
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-25 13:05:26

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Teren nieruchomości objętej projektem położony jest na obszarze Parku im. S. Żeromskiego wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. 1109 (dec. w kz znak: Kl.I.5340/25/83 z dnia 15.11.1983 r.), tym samym podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 - tekst jednolity). Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” przyjętego uchwałą Nr XLIV/1270/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zieleń urządzona, dla którego nakazano zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu oraz istniejącego układu przestrzennego. Ponadto przyjęto następujące ustalenia: Ustalenia ekologiczne • Istniejąca zieleń, park im. Stefana Żeromskiego, obsadzenia szpalerowe ulic, przedogródki oraz Plac Hołdu Pruskiego ze skwerem im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego są integralną częścią zieleni miejskiej. • Istniejące kompozycje i gatunki roślin w parku, szpalerach ulic, skwerze i przedogródkach zabudowy muszą być utrzymane i uwidocznione, zachowując historyczny charakter. • Zakazuje się wycinki i przesadzania cennego drzewostanu oraz likwidacji zieleni, która stanowi element historycznej kompozycji zespołu zieleni lub zespołu zabudowy, chyba że szczegółowe ustalenia stanowią inaczej. Zakaz nie dotyczy cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych. • Konieczna jest ochrona pomnika przyrody oznaczonego na planie, który jest objęty ochroną na podstawie odrębnych przepisów dotyczących ochrony przyrody. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: • zakaz zabudowy kubaturowej, nie dotyczy zabudowy wskazanej w wydzieleniu wewnętrznym 04.U • zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej i zagospodarowania tymczasowego Plan ustanowił następujące zakazy - zakazuje się: • Obszar planu częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta i dawnego Fortu Leopolda, który jest zabudowany historycznym zespołem zabudowy z tarasami widokowymi Wałów Chrobrego, podlega określonym ograniczeniom. • Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego wynikające ze strefy E ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta i Wałów Chrobrego są realizowane za pomocą ustaleń planu. • Ustalono strefę VIII ochrony zabytku archeologicznego, która podlega odrębnym przepisom ochrony zabytków. • Obszar planu częściowo objęty obszarem przestrzeni publicznej, który obejmuje układ urbanistyczny o wysokich wartościach artystycznych, historycznych i przyrodniczych, podlega określonym ograniczeniom dotyczącym zagospodarowania, zabudowy i rozbudowy. • Ochrona krajobrazu kulturowego oraz wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych są realizowane poprzez różne ustalenia, takie jak utrzymanie układu ulic, skwerów, placów, zieleni urządzonej, lokalizacja reklam i urządzeń technicznych oraz przekształcenia obiektów dysharmonijnych. • Obowiązuje ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, wraz z określonymi zakresami dopuszczalnych przekształceń. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego dopuszczono wybieg dla psów w zachodniej części terenu, wzdłuż ulicy Jana Matejki. Ponadto ustalono maksymalną powierzchnię wybiegu dla psów: 0,14 ha i ustalono, że obowiązuje realizacja ogrodzenia terenu wybiegu dla psów z siatki, wysokość od 1,80 do 2,10 m. UWAGA: Ze względu na wpis terenu parku do rejestru zabytków budowa wybiegu dla psów będzie wymagała uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### **Uwagi**

Ze względu na lokalizację zamierzenia na obszarze zabytkowego parku wpisanego do rejestru oraz wymogi związane z rewaloryzacją zabytkowego założenia zieleni urządzonej nie ma możliwości oceny projektu bez zapoznania się ze szczegółowymi parametrami i dokładną lokalizacją wybiegu dla psów. Ponieważ tego typu urządzenia oraz wysokie ogrodzenie może spowodować znaczny uszczerbek dla wartości przyrodniczych, przestrzennych i krajobrazowych zabytkowego parku warunkiem realizacji projektu powinno być sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania parku w granicach wpisu do rejestru, z uwzględnieniem analizy przekształceń historycznych i przestrzennych, inwentaryzacją dendrologiczną i waloryzacją przyrodniczą, analizą sieci uzbrojenia podziemnego i infrastruktury podziemnej itd. Tym samym należy skorygować koszty realizacji inwestycji w części projektowej i przeanalizować możliwość sfinansowania projektu w formule SBO. Nie bez znaczenia są również uwarunkowania kulturowe związane z historycznym miejscem pochowku - dawny Cmentarz Grabowski . Funkcja wybiegu dla psów nie jest do pogodzenia z historycznym charakterem i poszanowaniem obszaru sacrum dawnego cmentarza.